

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA U  
RAZDOBLJU 01.10.2024. DO 31.12.2024.  
I STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.12.2024.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: 72 St-1743/2013

Dužnik: **CENTAR BANKA d.d. u stečaju, OIB: 89296739230, Heinzelova 47a, Zagreb**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10. – 31.12.2024.**

U razdoblju od 01.10. do 31.12.2024. godine stečajni upravitelj je poduzeo niz radnji radi prikupljanja/unovčenja stečajne mase.

U navedenom razdoblju je unovčeno 801.194,74 eura.

Kao rezultat poduzetih radnji u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 30.09.2013. pa do 31.12.2024. unovčeno je ukupno 60.482.498,56 eura.

Centar banka d.d. u stečaju je sudionik u tristotinjak sudskih postupaka (parnična, ovršna, stečajna) koji se uglavnom vode radi naplate potraživanja Banke.

U izvještajnom razdoblju temeljem razlučnih prava iz nekretnina je unovčeno 687.145,91 euro, a ukupno je do sada, temeljem razlučnog prava, unovčeno 8.707.453,81 eura.

Pregled naplate iz ovršnih i stečajnih postupaka po godinama bila je:

| <b>NAPLATA TEMELJEM RAZLUČNIH PRAVA - EUR</b> |                             |                                     |                     |
|---|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| <b>Razdoblje</b>                              | <b>Iz ovršnih postupaka</b> | <b>Iz stečajnih i PSN postupaka</b> | <b>Ukupno EUR</b>   |
| 2017. GODINA                                  | 29.729,91                   | 455.326,01                          | 485.055,91          |
| 2018. GODINA                                  | 472.025,43                  | 805.159,03                          | 1.277.184,46        |
| 2019. GODINA                                  | 420.998,85                  | 1.726.795,16                        | 2.147.794,00        |
| 2020. GODINA                                  | 132.388,65                  | 296.041,34                          | 428.429,99          |
| 2021. GODINA                                  | 637.444,96                  | 829.920,22                          | 1.467.365,18        |
| 2022. GODINA                                  | 204.870,93                  | 747.088,65                          | 951.959,57          |
| 2023. GODINA                                  | 42.503,07                   | 165.148,97                          | 207.652,04          |
| 2024. GODINA                                  | 1.673.924,81                | 68.087,84                           | 1.742.012,65        |
| <b>Ukupno:</b>                                | <b>3.613.886,59</b>         | <b>5.093.567,21</b>                 | <b>8.707.453,81</b> |

U izvještajnom razdoblju nije bilo sjednica Odbora vjerovnika.

Od otvaranja stečajnog postupka 30.09.2013. stečajni upravitelj s radnicima neophodnim za nesmetano odvijanje stečajnog postupka zaključuje ugovore o radu na određeno vrijeme od 3 mjeseca tako da je u prosincu 2024. godine zaključen ugovor o radu na određeno vrijeme sa 3 radnika u punom radnom vremenu, tri ugovora na nepuno radno vrijeme s umirovljenicima (bivšim radnicima) te jedan ugovor o djelu za potrebe informatičke podrške. Na dan otvaranja stečajnog postupka bio je zaposlen 101 radnik. Na izvještajni datum zaposleno je 3 radnika na puno radno vrijeme i 3 radnika (umirovljenika) na nepuno radno vrijeme, sve na određeno vrijeme od tri mjeseca.

## II. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 31.12.2024.

### 1. Stečajna masa na dan 31.12.2024.

Na dan 31.12.2024. ukupna bruto bilančna stečajna masa iznosi 112.057.375,34 EUR, ispravak vrijednosti 58.667.287,99 EUR, a neto stečajna masa 53.390.087,35 EUR.

| STEČAJNA MASA 30.09.2013. - 31.12.2024.          | Bruto stečajna masa - EUR | Ispravak vrijednosti - EUR | Neto stečajna masa - EUR |
|--|---------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Prenesena novčana imovina 30.09.2013.            | 13.065.278,29             | 0,00                       | 13.065.278,29            |
| Unovčena stečajna masa                           | 47.427.220,32             | 0,00                       | 47.427.220,32            |
| UKUPNO NOVČANA STEČAJNA MASA                     | 60.492.498,61             | 0,00                       | 60.492.498,61            |
| NEUNOVČENA STEČAJNA MASA                         | 107.148.709,45            | 58.667.287,99              | 48.481.421,46            |
| UKUPNO UNOVČENA I NEUNOVČENA STEČAJNA MASA       | 167.641.208,06            | 58.667.287,99              | 108.973.920,07           |
| NAMIRENO U RAZDOBLJU STEČAJA                     | 55.583.832,72             | 0,00                       | 55.583.832,72            |
| <b>BILANČNA STEČAJNA MASA NA DAN 31.12.2024.</b> | <b>112.057.375,34</b>     | <b>58.667.287,99</b>       | <b>53.390.087,35</b>     |

## 2.Unovčenja u razdoblju od 01.10. do 31.12.2024. i raspoloživa novčana sredstva na dan 31.12.2024.

U izvještajnom razdoblju unovčeno je 801.194,74 eura stečajne mase. Nakon namirenih obveza u navedenom razdoblju od 1.476.860,23 eura, raspoloživa novčana sredstva na dan 31.12.2024. iznose 4.908.665,89 eura.

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>Novac (žiro račun i depoziti) 30.09.2024.</b> | <b>5.584.331,38 €</b> |
| Unovčeno u razdoblju 01.10.-31.12.2024.          | 801.194,74 €          |
| <b>Ukupno:</b>                                   | <b>6.385.526,12 €</b> |
| Namirene obveze 01.10.-31.12.2024.               | 1.476.860,23 €        |
| <b>Novac (žiro račun i depoziti) 31.12.2024.</b> | <b>4.908.665,89 €</b> |

Navedena sredstva čine:

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| OROČENI DEPOZITI    | 1.653.483,45        |
| EURO RAČUN HPB      | 3.254.800,58        |
| DEVIZNI TEK. RN HPB | 250,24              |
| BLAGAJNA            | 131,62              |
| <b>UKUPNO</b>       | <b>4.908.665,89</b> |

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 30.09.2013. pa do 31.12.2024. ukupno je unovčeno 60.492.498,56 eura. Namireno je 55.583.832,72 eura svih obveza.

| STAVKE                                     | Unovčeno u razdoblju 30.09.2013.-31.12.2024. | Od toga unovčeno u razdoblju 01.10.-31.12.2024. |
|--|--|---|
| <b>PRENESENA NOVČANA IMOVINA</b>           | <b>13.065.278,25</b>                         | <b>0,00</b>                                     |
| <b>UNOVČENA STEČAJNA MASA</b>              | <b>47.427.220,31</b>                         | <b>801.194,74</b>                               |
| Naplata plasmana                           | 38.350.530,11                                | 799.637,22                                      |
| Kartični poslovanje                        | 102.766,54                                   | 0,00  |
| HBOR - sindicirani kredit                  | 342.656,28                                   | 0,00  |
| Naplata provizija i naknada                | 13.939,84                                    | 577,34  |
| Naplaćene mjenice i otkup potraživanja     | 161.554,48                                   | 0,00  |
| Povrat depozita (SKDD; Commerzbank; Erste) | 635.445,10                                   | 0,00  |
| Priljev od udjela i dionica                | 374.023,35                                   | 0,00  |
| Naplata od kupaca                          | 279.775,63                                   | 685,87  |
| Uplaćena kamata na depozite                | 181.256,49                                   | 69,97   |



|   |                      |                   |
|---|----------------------|-------------------|
| Prodaja preuzete imovine                            | 2.110.675,67         | 0,00              |
| Primljene jamčevine i predujmovi                    | 658.156,78           | 70,74             |
| Ostalo  | 44.223,86            | 0,00              |
| Tečajne razlike                                     | -3.581,03            | 127,97            |
| Prijeboj, odustanci od tražb., pripis kamate na dep | 4.175.797,21         | 25,63             |
| <b>UKUPNO UNOVČENA STEČAJNA MASA</b>                | <b>60.492.498,56</b> | <b>801.194,74</b> |

### 3. Neto neunovčena stečajna masa na dan 31.12.2024.

| NETO NEUNOVČENA STEČAJNA MASA - 31.12.2024. - u EUR |                      |
|---|----------------------|
| Depoziti kod banaka                                 | 13.927,01            |
| Financijska imovina raspoloživa za prodaju          | 710.358,25           |
| Financijska imovina do dospijeca                    | 895.391,37           |
| Dani krediti  | 33.893.968,64        |
| Preuzeta imovina                                    | 277.436,50           |
| Mater. i nemat. imovina                             | 267.039,39           |
| Ostala imovina                                      | 12.423.300,30        |
| <b>UKUPNO NEUNOVČENA STEČAJNA MASA</b>              | <b>48.481.421,46</b> |

### 4. Namirena izlučna i razlučna prava

U razdoblju od 01.10. do 31.12.2024. nije bilo namire temeljem izlučnih i razlučnih prava.

U razdoblju od otvaranja stečaja 30.09.2013. pa do izvještajnog datuma 31.12.2024. temeljem izlučnih i razlučnih prava namireno je ukupno:

- Izlučni vjerovnici 3.305.371,96 eura:

| UKUPNO NAMIRENA IZLUČNA PRAVA<br>OD 30.09.2013. – 31.12.2024.   |                     |
|---|---------------------|
| Izlučna prava - investicijsko poslovanje                        | 988.001,95          |
| Izlučna prava - uplate na račune u razdoblju 04.09.-30.09.2013. | 1.389.728,01        |
| Odvjetnici po članku 87. Stečajnog zakona                       | 334.264,06          |
| Ostala izlučna prava  | 593.377,94          |
| <b>UKUPNO IZLUČNA PRAVA:</b>                                    | <b>3.305.371,96</b> |

- Razlučni vjerovnici 5.821.696,29 eura:

| UKUPNO NAMIRENA RAZLUČNA PRAVA<br>OD 30.09.2013. - 31.12.2024. |                     |
|--|---------------------|
| VABA BANKA d.d. Varaždin                                       | 1.350.359,11        |
| J&T/GOMANOLD/INTURIST  | 3.139.241,97        |
| NARODNE NOVINE d.d. Zagreb                                     | 1.332.095,21        |
| <b>UKUPNO RAZLUČNA PRAVA:</b>                                  | <b>5.821.696,29</b> |

## 5. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe stečajne mase)

U izvještajnom razdoblju bila je jedna (šesnaesta) djelomična dioba – namira vjerovnika III višeg isplatnog reda (Hrvatska agencija za osiguranje depozita).

U razdoblju od otvaranja stečaja 30.09.2013. do 31.12.2024. izvršeno je šesnaest djelomičnih dioba stečajnim vjerovnicima I, II i III višeg isplatnog reda te je namireno:

| Stečajni vjerovnici   | Iznos utvrđene tražbine - EUR | Ukupno namireno diobama stečajne mase - EUR | % namire      | Ostaje za namiru - EUR |
|-----------------------|-------------------------------|---|---------------|------------------------|
| I VIŠI ISPLATNI RED   | 1.278.596,34                  | 1.278.596,34                                | 100,00%       | 0,00                   |
| II VIŠI ISPLATNI RED  | 35.165,39                     | 35.165,39                                   | 100,00%       | 0,00                   |
| III VIŠI ISPLATNI RED | 69.700.164,36                 | 33.456.078,92                               | 48,00%        | 36.244.085,44          |
| <b>Ukupno:</b>        | <b>71.013.926,09</b>          | <b>34.769.840,65</b>                        | <b>48,96%</b> | <b>36.244.085,44</b>   |

Tražbine IV višeg isplatnog reda utvrđene na općem i posebnom ispitnom ročištu naknadno su, temeljem Rješenja Trgovačkog suda i Visokog trgovačkog suda, povećane za iznos od 1.783.609,51 eura, temeljem pokrenutih postupaka radi osporenih prijavljenih tražbina na ispitnim ročištima.

## 6.Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

U izvještajnom razdoblju namireno je obaveza kako slijedi:

### PREGLED OBVEZA I NAMIRENIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU 01.10. - 31.12.2024.

| OPIS   | OBVEZE<br>30.09.2024. -<br>31.12.2024. | Namireno u<br>razdoblju<br>01.10.-<br>31.12.2024. | Za namiru<br>31.12.2024. |
|--|--|---|--------------------------|
| Obveze za nagradu stečajnom upravitelju (bruto)          | 0,00                                   | 0,00  | 0,00                     |
| Obveze za naknadu troškova stečajnom upravitelju (bruto) | 0,00                                   | 0,00  | 0,00                     |
| Osiguranje stečajnog upravitelja                         | 1.957,27                               | 1.957,27  | 0,00                     |
| Obveze za odbor vjerovnika (bruto)                       | 0,00                                   | 0,00  | 0,00                     |
| <b>Ukupno troškovi stečajnog postupka</b>                | <b>1.957,27</b>                        | <b>1.957,27</b>                                   | <b>0,00</b>              |

|  |                  |             |                  |
|--|------------------|-------------|------------------|
| Povrat sredstava sa skrbničkog računa (81820; 718) i izlučnih prava HBOR | 26.632,05        | 0,00        | 26.632,05        |
| odjvetnici čl.87.t1.t2 zs  | 778,27           | 0,00        | 778,27           |
| Povrat uplata na rn klijenata od 04.09. do 30.09.2013                    | 39.715,67        | 0,00        | 39.715,67        |
| Povrat pretplata po kreditu i jamčevina za kupnju imovine                | 0,00             | 0,00        | 0,00             |
| <b>Ukupno izlučno pravo</b>  | <b>67.125,99</b> | <b>0,00</b> | <b>67.125,99</b> |

|  |           |           |           |
|--|-----------|-----------|-----------|
| Troškovi radnika (bruto plaće, otpremnine,sl.put)                              | 45.145,61 | 34.339,53 | 10.806,08 |
| javni bilježnici; sudski i administrativni troškovi. Ovrhe, trošak likvidacije | 998,26    | 998,26    | 0,00      |
| troškovi naknada (banaka,fine,SDA,HZMO)  | 2.953,33  | 2.502,83  | 450,50    |
| kancelarijski materijal iostali mat.troškovi                                   | 617,24    | 617,24    | 0,00      |
| Režije (elektr. en, pričuva, plinara, voda, kom. i vodna nak)                  | 2.332,79  | 1.661,59  | 671,20    |
| trošak održavanja informatičke i druge opreme                                  | 1.340,95  | 1.009,15  | 331,80    |
| Porezi, doprinosi, članarine   | 261,33    | 221,52    | 39,81     |
| Poštarina, telefon   | 2.025,20  | 1.539,01  | 486,19    |
| najamnine  | 13.056,69 | 13.056,69 | 0,00      |
| troškovi revizije, vještačenja, elaborati, procjene                            | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| Obveze za povremene poslove (ugovor o djelu-bruto)                             | 1.867,50  | 1.867,50  | 0,00      |
| zaštitarske usluge   | 0,00      | 0,00      | 0,00      |



|  |                  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Ostale obveze prema dobavljačima                                 | 3.489,62         | 3.489,62         | 0,00             |
| Pl.porezi i drugi tr. na stečenu imovinu i kupovnine za nekretn. | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| Ovrhe drugih-zapljenih sredstava                                 | 19.596,73        | 19.596,73        | 0,00             |
| Plaćeni javnob.troškovi i pristojbe na teret klijenata           | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| <b>Ukupni troškovi i ostale obveze stečajne mase</b>             | <b>93.685,25</b> | <b>80.899,67</b> | <b>12.785,58</b> |

|  |                   |                  |                  |
|--|-------------------|------------------|------------------|
| <b>Ukupno troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase 01.10.-31.12.2024.</b> | <b>162.768,51</b> | <b>82.856,94</b> | <b>79.911,57</b> |
|--|-------------------|------------------|------------------|

Ukupne obveze prema vjerovnicima stečajne mase od početka stečaja 30.09.2013. pa do 31.12.2024. iznose 11,23 mio eura, od čega je u istom razdoblju namireno 11,15 mio eura, odnosno:

|   |
|---|
| <b>OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE I NAMIRA</b> |
| <b>RAZDOBLJE OD 30.09.2013. - 31.12.2024.</b>           |

31.12.2024.

| <b>1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>     | <b>DOSPJELO</b>   | <b>NAMIRENO</b>   | <b>ZA NAMIRU</b> |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Troškovi suda                             | 0,00              | 0,00              | 0,00             |
| Nagrada stečaj. upravitelju (bruto)       | 248.915,82        | 248.915,82        | 0,00             |
| Naknada troškova stečaj. upravitelja      | 0,00              | 0,00              | 0,00             |
| Premija osiguranja stečaj. upravit.       | 56.273,96         | 56.273,96         | 0,00             |
| Troškovi Odbora vjerovnika (bruto)        | 13.865,10         | 13.865,10         | 0,00             |
| <b>UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b> | <b>319.054,88</b> | <b>319.054,88</b> | <b>0,00</b>      |

| <b>2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>        | <b>DOSPJELO</b> | <b>NAMIRENO</b> | <b>ZA NAMIRU</b> |
|--|-----------------|-----------------|------------------|
| Troškovi radnika u stečajnom postupku        | 3.187.593,38    | 3.176.787,30    | 10.806,08        |
| Izlučna prava - investicijsko poslovanje     | 1.014.634,00    | 988.001,95      | 26.632,05        |
| Povrat preplata                              | 329.723,06      | 329.723,06      | 0,00             |
| Izlučna prava - uplate na račune             | 1.429.443,68    | 1.389.728,01    | 39.715,67        |
| Ostala izlučna prava                         | 593.377,94      | 593.377,94      | 0,00             |
| Povrat sredstava - HBOR                      | 652.350,65      | 652.350,65      | 0,00             |
| Odvjetnički troškovi čl. 87 SZ               | 335.082,14      | 334.303,87      | 778,27           |
| Komunalne usluge, struja voda, plin, pričuva | 192.320,48      | 191.649,28      | 671,20           |
| Troškovi zakupnine                           | 742.885,59      | 742.885,59      | 0,00             |

|  |                      |                      |                  |
|--|----------------------|----------------------|------------------|
| Troškovi poštarine, telefona, Internet         | 135.526,43           | 135.040,24           | 486,19           |
| Tekuće održavanje imovine i opreme             | 132.246,55           | 131.914,75           | 331,80           |
| Trošak revizije, vještačenja, elaborati        | 100.510,20           | 100.510,20           | 0,00             |
| Kancelarijski materijal; materijal za čišćenje | 44.885,33            | 44.885,33            | 0,00             |
| Sudske pristojbe, sudski troškovi              | 194.516,93           | 194.516,35           | 0,00             |
| Troškovi suda -kupovina, porez, ostalo         | 243.369,81           | 243.369,81           | 0,00             |
| Naknade za bankovne i ostale usluge            | 120.805,29           | 120.354,79           | 450,50           |
| Trošak zaštitarskih usluga                     | 33.462,55            | 33.462,55            | 0,00             |
| Troškovi ugovora o djelu (bruto)               | 152.037,14           | 152.037,14           | 0,00             |
| Troškovi selidbe                               | 36.029,68            | 36.029,68            | 0,00             |
| Ostale obveze prema dobavljačima               | 181.795,13           | 181.795,13           | 0,00             |
| Trošak arhiviranja dokumentacije               | 962.546,49           | 962.546,49           | 0,00             |
| PDV, članarine, pristojbe                      | 71.002,58            | 70.962,77            | 39,81            |
| Plaćanja za klijente                           | 25.139,75            | 25.139,75            | 0,00             |
| <b>UKUPNO OSTALE OBVEZE</b>                    | <b>10.911.284,78</b> | <b>10.831.372,63</b> | <b>79.911,57</b> |

|  |                      |                      |                  |
|--|----------------------|----------------------|------------------|
| <b>OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE</b> | <b>11.230.339,66</b> | <b>11.150.427,51</b> | <b>79.911,57</b> |
|--|----------------------|----------------------|------------------|

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj poduzimat će sve potrebne radnje s ciljem daljnjeg prikupljanja i unovčenja stečajne mase:

- Prodaja imovine preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja.
- Naplata potraživanja redovnim putem te u ovršnim i stečajnim postupcima.

Zagreb, 16.01.2025.

Stečajni upravitelj  
Damir Mikić

  
CENTAR BANKA  
- u stečaju - d.d.  
ZAGREB